

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH, Zur Holzmarsch 11, 27321 Thedinghausen OT Eißel

Ursprungsdatei(n): 104898170258-DG.dwg; 104898170258-EG.dwg; 104898170258-DG.dwg

Datum: 27.05.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
EFH 01	KG		--
EFH 02	EG		93,63
EFH 03	DG		69,06
		SUMME	162,69

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH, Zur Holzmarsch 11, 27321 Thedinghausen OT Eißel

Ursprungsdatei: 104898170258-KG.dwg

Lage: KG

Mieter:

Datum: 27.05.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Keller 1	14,95	--	--	--	--	--	--	--	14,95	--	--
Keller 2	18,75	--	--	--	--	--	--	--	18,75	--	--
Vorräte	8,59	--	--	--	--	--	--	--	8,59	--	--
Waschküche	5,08	--	--	--	--	--	--	--	5,08	--	--
Öllager	6,18	--	--	--	--	--	--	--	6,18	--	--
Heizung	7,06	--	--	--	--	--	--	--	7,06	--	--
Lager 2	6,33	--	--	--	--	--	--	--	6,33	--	--
Lager 1	6,33	--	--	--	--	--	--	--	6,33	--	--
Kellerflur	4,88	--	--	--	--	--	--	--	4,88	--	--
Kellerflur	8,27	--	--	--	--	--	--	--	8,27	--	--
SUMME	86,42	--									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH, Zur Holzmarsch 11, 27321 Thedinghausen OT Eißel

Ursprungsdatei: 104898170258-EG.dwg

Lage: EG

Mieter:

Datum: 27.05.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	21,03	21,03	21,03	21,03	--	--	--	--	--	--	--
Eltern	15,58	15,58	15,58	15,58	--	--	--	--	--	--	--
Küche	13,64	13,64	13,64	13,64	--	--	--	--	--	--	--
Flur	12,95	12,95	12,95	12,95	--	--	--	--	--	--	--
Essen	11,44	11,44	11,44	11,44	--	--	--	--	--	--	--
Kind	9,00	9,00	9,00	9,00	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse	19,25	4,81	--	--	--	--	19,25	4,81	--	--	--
Bad	3,39	3,39	3,39	3,39	--	--	--	--	--	--	--
WC	1,79	1,79	1,79	1,79	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	108,07	93,63									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH, Zur Holzmarsch 11, 27321 Thedinghausen OT Eißel

Ursprungsdatei: 104898170258-DG.dwg

Lage: DG

Mieter:

Datum: 27.05.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Kind/Schlafen	23,14	21,46	19,78	19,78	3,36	1,68	--	--	--	--	--
Kind/Schlafen	21,72	20,76	19,80	19,80	1,92	0,96	--	--	--	--	--
Gäste	13,74	12,77	11,80	11,80	1,94	0,97	--	--	--	--	--
Flur	9,11	8,52	7,93	7,93	1,18	0,59	--	--	--	--	--
Bad/WC	5,67	4,55	3,44	3,44	2,23	1,11	--	--	--	--	--
Abst.	2,01	1,00	--	--	2,01	1,00	--	--	--	--	--
SUMME	75,39	69,06									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin