



# LAMMERS

Aufmaß – Wohnflächenberechnung – Grundrisse

Objekt **Wegstätte 21  
27339 Riede**

---

Auftraggeber Sebastian Theiling  
Auf der Bunte 8  
27321 Thedinghausen

Vermessung LHG Bremen Immobilien GmbH  
Lürmanstraße 6 | 28209 Bremen

E-Mail [mail@jenslammers.de](mailto:mail@jenslammers.de)  
Telefon 0176 80732401  
Website [www.jenslammers.de](http://www.jenslammers.de)

Erstelldatum 25.06.2026

Erdgeschoss					Nutzfläche	Wohnfläche
<b>WE 1</b>						
Wohnzimmer	4,26m	x	3,68m	=	15,68m <sup>2</sup>	
	0,13m	x	2,63m	=	0,34m <sup>2</sup>	
	4,04m	x	3,68m	=	<u>14,87m<sup>2</sup></u>	
					30,89m <sup>2</sup>	<b>30,89m<sup>2</sup></b>
Bad	2,19m	x	2,43m	=	5,32m <sup>2</sup>	<b>5,32m<sup>2</sup></b>
Duschbad	3,18m	x	1,47m	=	4,67m <sup>2</sup>	
	- 0,29m	x	0,37m	=	<u>0,11m<sup>2</sup></u>	
					4,57m <sup>2</sup>	<b>4,57m<sup>2</sup></b>
Küche	3,18m	x	4,47m	=	14,21m <sup>2</sup>	<b>14,21m<sup>2</sup></b>
Abst. (Hzg.)	2,58m	x	3,28m	=	8,46m <sup>2</sup>	
	- 0,41m	x	0,35m	=	<u>0,14m<sup>2</sup></u>	
					8,32m <sup>2</sup>	<b>8,32m<sup>2</sup></b>
Zimmer I	2,52m	x	4,06m	=	10,23m <sup>2</sup>	
	1,21m	x	1,69m	=	<u>2,04m<sup>2</sup></u>	
					12,28m <sup>2</sup>	<b>12,28m<sup>2</sup></b>
Flur	1,67m	x	5,47m	=	9,13m <sup>2</sup>	
	2,00m	x	0,76m	=	1,52m <sup>2</sup>	
	2,16m	x	1,52m	=	3,28m <sup>2</sup>	
	1,43m	x	0,91m	=	1,30m <sup>2</sup>	
	0,91m	x	0,77m	=	<u>0,70m<sup>2</sup></u>	
					15,94m <sup>2</sup>	<b>15,94m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer I	3,26m	x	4,77m	=	15,55m <sup>2</sup>	<b>15,55m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer II	2,95m	x	3,75m	=	11,06m <sup>2</sup>	<b>11,06m<sup>2</sup></b>
Abst. unter Treppe	0,46m	x	0,88m	=	0,40m <sup>2</sup>	
Raumteile 1-2m	1,07m	x	0,50m	x	0,5	= 0,27m <sup>2</sup>
	0,83m	x	0,71m	=	<u>0,59m<sup>2</sup></u>	
					0,86m <sup>2</sup>	<i>Anrechnung 50%</i>
						<b>0,83m<sup>2</sup></b>
Terrasse (teilw. überdacht)	5,11m	x	6,70m	=	34,24m <sup>2</sup>	<i>Anrechnung 25%</i>
						<b>8,56m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt WE 1</b>					<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>127,53m<sup>2</sup></b>
<b>WE 2</b>						
Küche	2,78m	x	3,63m	=	10,09m <sup>2</sup>	<b>10,09m<sup>2</sup></b>
Flur	1,83m	x	2,12m	=	3,88m <sup>2</sup>	
	0,43m	x	1,47m	=	0,63m <sup>2</sup>	
	1,21m	x	7,61m	=	<u>9,21m<sup>2</sup></u>	
					13,72m <sup>2</sup>	<b>13,72m<sup>2</sup></b>
Bad	2,73m	x	3,62m	=	9,88m <sup>2</sup>	
	0,74m	x	0,21m	=	<u>0,16m<sup>2</sup></u>	
					10,04m <sup>2</sup>	<b>10,04m<sup>2</sup></b>
Zimmer	2,73m	x	3,87m	=	10,57m <sup>2</sup>	
	2,45m	x	1,74m	=	<u>4,26m<sup>2</sup></u>	
					14,83m <sup>2</sup>	<b>14,83m<sup>2</sup></b>
Abst.	1,21m	x	2,96m	=	3,58m <sup>2</sup>	<b>3,58m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	4,80m	x	3,56m	=	17,09m <sup>2</sup>	<b>17,09m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer	4,80m	x	5,60m	=	26,88m <sup>2</sup>	
	2,07m	x	0,70m	=	<u>1,45m<sup>2</sup></u>	
					28,33m <sup>2</sup>	<b>28,33m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt WE 2</b>					<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>97,68m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Erdgeschoss</b>					<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>225,21m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss					Nutzfläche	Wohnfläche
<b>WE 1</b>						
Zimmer I	3,11m	x	3,72m	=	11,57m <sup>2</sup>	
Raumteile 1–2m	0,64m	x	3,72m	=	2,38m <sup>2</sup>	Anrechnung 50% 12,76m <sup>2</sup>
Ankleide	0,78m	x	3,68m	=	2,87m <sup>2</sup>	
Raumteile 1–2m	0,98m	x	3,68m	=	3,61m <sup>2</sup>	Anrechnung 50% 4,67m <sup>2</sup>
Flur	3,63m	x	3,66m	=	13,29m <sup>2</sup>	
	- 0,57m	x	0,66m	=	0,38m <sup>2</sup>	
	- 2,29m	x	1,01m	=	2,31m <sup>2</sup>	
	0,22m	x	0,72m	=	0,16m <sup>2</sup>	
					10,76m <sup>2</sup>	
Raumteile 1–2m	1,04m	x	0,72m	=	0,75m <sup>2</sup>	Anrechnung 50% 11,13m <sup>2</sup>
Zimmer II	3,63m	x	4,82m	=	17,50m <sup>2</sup>	
	- 0,64m	x	0,57m	=	0,36m <sup>2</sup>	
					17,13m <sup>2</sup>	17,13m <sup>2</sup>
Dachboden I	8,66m	x	2,52m	=	21,82m <sup>2</sup>	21,82m <sup>2</sup>
Dachboden II	2,44m	x	7,90m	=	19,28m <sup>2</sup>	19,28m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WE 1</b>						<b>41,10m<sup>2</sup> 45,69m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Dachgeschoss</b>						<b>41,10m<sup>2</sup> 45,69m<sup>2</sup></b>

Kellergeschoss					Nutzfläche	Wohnfläche
<b>WE 1</b>						
Keller	3,41m	x	4,04m	=	13,78m <sup>2</sup>	13,78m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WE 1</b>						<b>13,78m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Kellergeschoss</b>						<b>13,78m<sup>2</sup> 0,00m<sup>2</sup></b>

**Zusammenfassung  
je Wohneinheit**

<b>WE 1</b>	13,78m <sup>2</sup>	173,22m <sup>2</sup>
<b>WE 2</b>	0,00m <sup>2</sup>	97,68m <sup>2</sup>

**Zusammenfassung  
je Geschoss**

	Nutzfläche	Wohnfläche
<b>Erdgeschoss</b>	0,00m <sup>2</sup>	225,21m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	41,10m <sup>2</sup>	45,69m <sup>2</sup>
<b>Kellergeschoss</b>	13,78m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 270,90m<sup>2</sup>

**Gesamt Nutzfläche** 54,88m<sup>2</sup>

**Hinweis: Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt ohne die Prüfung bauordnungsrechtlicher oder bauplanungsrechtlicher Anforderungen (Baugenehmigung) und auf Basis der tatsächlich aufgefundenen Nutzung der Räumlichkeiten.**

Anlagen:  
 Grundriss Erdgeschoss  
 Grundriss Dachgeschoss  
 Grundriss Kellergeschoss



Jens Lammers  
 technischer Zeichner  
 B.A. Architektur

LHG Bremen  
 Immobilien GmbH  
 Lürmanstraße 6  
 28209 Bremen