

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Sperlingsweg 1, 28857 Syke / Barrien



Ursprungsdatei(n): 104898183216-1.dwg; 104898183216-2.dwg

Datum: 06.08.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		130,80
02	DG		103,44
SUMME			234,24

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Sperlingsweg 1, 28857 Syke / Barrien

Ursprungsdatei: 104898183216-1.dwg

Lage: EG

Datum: 06.08.2026

Ersteller: 1000hands AG

Mieter:

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen/Essen	37,27	37,27	37,27	37,27	--	--	--	--	--	--	--
Eltern	18,64	18,64	18,64	18,64	--	--	--	--	--	--	--
Diele	13,11	13,11	13,11	13,11	--	--	--	--	--	--	--
Gast	12,67	12,67	12,67	12,67	--	--	--	--	--	--	--
Küche	10,94	10,94	10,94	10,94	--	--	--	--	--	--	--
Bad	9,11	9,11	9,11	9,11	--	--	--	--	--	--	--
HWR	8,52	8,52	8,52	8,52	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse 1	27,64	6,91	--	--	--	--	27,64	6,91	--	--	--
Terrasse 2	27,19	6,80	--	--	--	--	27,19	6,80	--	--	--
WC	3,01	3,01	3,01	3,01	--	--	--	--	--	--	--
Windf.	2,88	2,88	2,88	2,88	--	--	--	--	--	--	--
Abst.	0,94	0,94	0,94	0,94	--	--	--	--	--	--	--
Garage/Geräte	42,43	--	--	--	--	--	--	--	42,43	--	--
SUMME	214,35	130,80									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Sperlingsweg 1, 28857 Syke / Barrien

Ursprungsdatei: 104898183216-2.dwg

Lage: DG

Datum: 06.08.2026

Ersteller: 1000hands AG

Mieter:

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen/Essen	31,94	27,95	24,95	24,95	6,01	3,00	--	--	0,98	--	--
Schlafen	18,18	16,33	14,93	14,93	2,80	1,40	--	--	0,45	--	--
Kind/Schlafen	15,69	13,56	11,95	11,95	3,22	1,61	--	--	0,52	--	--
Diele	13,00	13,00	13,00	13,00	--	--	--	--	--	--	--
Küche	8,45	8,26	8,11	8,11	0,29	0,15	--	--	0,05	--	--
Gast	9,05	7,70	6,68	6,68	2,04	1,02	--	--	0,33	--	--
Bad	7,52	7,16	6,79	6,79	0,73	0,37	--	--	--	--	--
Flur	5,20	4,35	3,72	3,72	1,27	0,63	--	--	0,21	--	--
Loggia	12,68	3,17	--	--	--	--	12,68	3,17	--	--	--
Abst.	2,81	1,96	1,32	1,32	1,28	0,64	--	--	0,21	--	--
SUMME	124,52	103,44									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin