# BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

**Objekt:** ETW, Am Freibad 83, 28832 Achim

**Ursprungsdatei(n):** 104898195141.dwg

**Datum:** 22.10.2026
**Ersteller:** 1000hands AG

| Wohnung | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche |
|---|---|---|---|
| 01 | EG | | 87,82 |
| | | SUMME | 87,82 |

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

**Objekt:** ETW, Am Freibad 83, 28832 Achim

**Ursprungsdatei:** 104898195141.dwg
**Lage:** EG
**Wohnung:** 01
**Mieter:**

**Datum:** 22.10.2026
**Ersteller:** 1000hands AG

| Raum | Fläche* | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Fläche* | Anrechenbare Fläche | Fläche* | Anrechenbare Fläche | Fläche* | Anrechenbare Fläche | Fläche* | Anrechenbare Fläche | Beheizt |
| **Wohnen** | 29,57 | **29,57** | 29,57 | **29,57** | -- | **--** | -- | **--** | -- | **--** | **--** |
| **Flur/Küche** | 21,19 | **21,19** | 21,19 | **21,19** | -- | **--** | -- | **--** | -- | **--** | **--** |
| **Eltern** | 13,20 | **13,20** | 13,20 | **13,20** | -- | **--** | -- | **--** | -- | **--** | **--** |
| **Kind** | 11,44 | **11,44** | 11,44 | **11,44** | -- | **--** | -- | **--** | -- | **--** | **--** |
| **Bad** | 7,70 | **7,70** | 7,70 | **7,70** | -- | **--** | -- | **--** | -- | **--** | **--** |
| **Loggia** | 9,44 | **4,72** | -- | **--** | 9,44 | **4,72** | -- | **--** | -- | **--** | **--** |
| **SUMME** | 92,54 | **87,82** | | | | | | | | | |

*** Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFlV**

**1000hands AG**
**Hussitenstraße 32, 13355 Berlin**